

Số: /QĐ-UBND

Sơn Tiến, ngày tháng 12 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH
Về việc thu hồi đất do người sử dụng đất tự nguyện hiến đất cho Nhà nước

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai năm 18/01/2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực Đất đai;

Căn cứ các Quyết định của Ủy ban nhân dân tỉnh Hà Tĩnh: số 26/2024/QĐ-UBND ngày 18/10/2024 về ban hành Quy định một số nội dung của Luật đất đai và các văn bản hướng dẫn thi hành Luật Đất đai thuộc thẩm quyền của Ủy ban nhân dân tỉnh trên địa bàn tỉnh Hà Tĩnh; số 43/2025/QĐ-UBND ngày 24/07/2025 về Sửa đổi, bổ sung quy định ban hành kèm theo các Quyết định quy định chi tiết Luật Đất đai;

Theo đề nghị của phòng Kinh tế tại Tờ trình số 65/TTr-KT ngày 04/12/2025 về việc đề nghị thu hồi đất do người sử dụng đất tự nguyện hiến đất cho Nhà nước.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 105,1 m² đất (*Bằng chữ: Một trăm linh năm phẩy một mét vuông đất*) của bà Phan Thị Thịnh, địa chỉ thường trú tại thôn Thịnh Tiến, xã Sơn Tiến, tỉnh Hà Tĩnh; thuộc thửa đất số 171, tờ bản đồ số 116, bản đồ địa chính xã Sơn Tiến trước khi sáp nhập, thôn Thịnh Tiến, xã Sơn Tiến, tỉnh Hà Tĩnh, theo Giấy CNQSD đất số AA 05055282, được Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Hà Tĩnh cấp ngày 16/10/2025.

- Loại đất: Đất trồng cây lâu năm.

- Lý do thu hồi đất: Người sử dụng đất tự nguyện hiến đất cho Nhà nước để hình thành đường giao thông.

- Vị trí, ranh giới thửa đất được xác định theo kết quả đo đạc chính lý thửa đất, hệ tọa độ VN - 2000, tờ bản đồ số 116, thửa số 171, bản đồ địa chính xã Sơn Tiến trước khi sáp nhập do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Hương Sơn ký duyệt ngày 05/11/2025.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Phòng Kinh tế

- Có trách nhiệm giao Quyết định này cho bà Phan Thị Thịnh; trường hợp bà Phan Thị Thịnh không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại Trụ sở UBND xã Sơn Tiến và tại Nhà hóa thôn Thịnh Tiến, xã Sơn Tiến.

- Chịu trách nhiệm quản lý chặt chẽ toàn bộ diện tích đất thu hồi nêu trên theo quy định của pháp luật.

2. Văn phòng HĐND - UBND xã có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Trang thông tin điện tử của xã Sơn Tiến.

3. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Hương Sơn thực hiện việc chỉnh lý biến động đất đai và hồ sơ địa chính theo đúng quy định.

4. Bà Phan Thị Thịnh chịu trách nhiệm chấp hành Quyết định thu hồi đất; thực hiện bàn giao đất cho UBND xã Sơn Tiến quản lý theo quy định; giao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành AA 05055282, cấp ngày 16/10/2025 cho Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Hương Sơn để thực hiện chỉnh lý biến động đất đai và hồ sơ địa chính theo đúng quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ban hành.

Chánh Văn phòng HĐND - UBND xã, Trưởng phòng Kinh tế, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Hương Sơn, Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan và bà Phan Thị Thịnh chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch UBND xã;
- Lưu: VT, KT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Hồ Thanh Bình