

Số: /QĐ-UBND

Sơn Tiến, ngày tháng 12 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH
Về việc cho phép chuyển mục đích sử dụng đất

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực Đất đai; số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh Hà Tĩnh: Số 850/QĐ-UBND ngày 26/4/2022 về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Hương Sơn; số 1462/QĐ-UBND ngày 28/6/2025 về việc công bố Danh mục và Quy trình nội bộ thủ tục hành chính lĩnh vực Đất đai thuộc phạm vi chức năng quản lý của ngành nông nghiệp và môi trường áp dụng tại UBND cấp xã trên địa bàn tỉnh Hà Tĩnh; số 08/2024/QĐ-UBND ngày 04/6/2024 về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của quy định về bảng giá đất năm 2020 trên địa bàn tỉnh Hà Tĩnh ban hành kèm theo Quyết định số 61/2019/QĐ-UBND của UBND tỉnh Hà Tĩnh; số 37/2025/QĐ-UBND ngày 27/6/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định về Bảng giá đất năm 2020 trên địa bàn tỉnh Hà Tĩnh ban hành kèm theo Quyết định số 61/2019/QĐ-UBND ngày 19/12/2019 và Quyết định số 08/2024/QĐ-UBND ngày 04/6/2024 của UBND tỉnh Hà Tĩnh;

Theo đề nghị của Trưởng phòng Kinh tế tại Tờ trình số 68/TTr-KT ngày 04/12/2025 về việc đề nghị cho phép chuyển mục đích sử dụng đất.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho phép ông Lê Nhân, địa chỉ thường trú tại thôn Thiên Nhân, xã Sơn Tiến, tỉnh Hà Tĩnh được chuyển mục đích sử dụng 220 m² đất trồng cây lâu năm tại thửa đất số 304, tờ bản đồ số 96 (Bản đồ địa chính) thuộc thôn Thiên Nhân, xã Sơn Tiến, tỉnh Hà Tĩnh sang mục đích đất ở tại nông thôn; hình thức sử dụng đất sau khi chuyển mục đích sử dụng đất là Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

Vị trí, ranh giới thửa đất được xác định theo trích lục bản đồ địa chính do Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Hương Sơn lập ngày 02/12/2025.

Thời hạn sử dụng đất: Ổn định lâu dài.

Giá đất tính tiền sử dụng đất phải nộp: Thực hiện theo Quyết định số 08/2024/QĐ-UBND ngày 04/6/2024 về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của quy định về bảng giá đất năm 2020 trên bàn tỉnh Hà Tĩnh ban hành kèm Quyết định số 61/2019/QĐ-UBND ngày 19/12/2019 của UBND tỉnh; Quyết định số 37/2025/QĐ-UBND ngày 27/6/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định bảng giá đất năm 2020 trên địa bàn tỉnh Hà Tĩnh ban hành kèm theo Quyết định số 61/2019/QĐ-UBND ngày 19/12/2019 và Quyết định số 08/2024/QĐ-UBND ngày 04/6/2024 của UBND tỉnh Hà Tĩnh. Thửa đất ở thuộc đường trục xã Sơn Tiến, đoạn từ trạm y tế thôn 5 đến hết đất ông Công thôn 1, giá đất ở 300.000 đồng/m²; đất trồng cây lâu năm (thửa đất trong cùng thửa đất ở được hình thành và sử dụng trước ngày 18/12/1980, giá đất nông nghiệp bằng 70% giá đất ở trong cùng thửa), giá đất 210.000 đồng/m².

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Đề nghị Thuế cơ sở 4 tỉnh Hà Tĩnh xác định tiền sử dụng đất phải nộp; hướng dẫn thực hiện giảm tiền sử dụng đất, khoản được trừ vào tiền sử dụng đất, chậm nộp, ghi nợ tiền sử dụng đất, theo dõi trường hợp miễn tiền sử dụng đất, phí, lệ phí... (nếu có). Thông báo cho người được giao đất nộp tiền sử dụng đất và thu tiền sử dụng đất, phí, lệ phí theo quy định của pháp luật.

2. Người sử dụng đất chịu trách nhiệm nộp tiền sử dụng đất, phí, lệ phí theo quy định.

3. Phòng Kinh tế phối hợp với Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Hương Sơn xác định mốc giới và bàn giao đất trên thực địa; trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho người sử dụng đất khi đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính.

4. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Hương Sơn có trách nhiệm chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai kịp thời, đúng quy định.

5. Phòng Văn hóa - Xã hội chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của xã Sơn Tiến.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND-UBND xã; Trưởng phòng Kinh tế; các tổ chức, cá nhân có liên quan và ông Lê Nhân chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các PCT UBND xã;
- Lưu: VT, KT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Hồ Thanh Bình