CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH HỒNG LĨNH	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 76/TB-ĐGTS	*Hà Tĩnh, ngày 03 tháng 7 năm 2026*

THÔNG BÁO
ĐẤU GIÁ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT

Tên, địa chỉ của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Hồng Lĩnh. Địa chỉ: Ngõ 1, đường Phan Kính, phường Thành Sen.

Tên, địa chỉ của người có tài sản đấu giá: UBND xã Sơn Tiến, tỉnh Hà Tĩnh. Địa chỉ: Xã Sơn Tiến, tỉnh Hà Tĩnh.

1. Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất ở và tài sản gắn liền với đất dôi dư trên địa bàn xã Sơn Tiến, tỉnh Hà Tĩnh. Ký hiệu, số thửa, diện tích, giá khởi điểm, tiền đặt trước, bước giá, tiền hồ sơ của các thửa đất: (*Có danh mục kèm theo*).

Vị trí các thửa đất:

- Trường Tiểu học Sơn Tiến (cũ), thôn Tân Tiến:

⟹ https://maps.app.goo.gl/pG6dNL39hTy7NDPs8

- Trường Tiểu học Sơn Tiến (cũ), thôn Côn Sơn:

⟹ https://maps.app.goo.gl/HW3QyLCjedZMrEU97

- Trạm Y tế xã Sơn An (cũ):

⟹ https://maps.app.goo.gl/9AgjtnyQd91nerpYA

- Trung tâm GDNNGDTX huyện Hương Sơn:

⟹ https://maps.app.goo.gl/eSBThEWD6obBNxwq8

- Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại nông thôn.
- Hình thức sử dụng đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất thông qua đấu giá quyền sử dụng đất.
- Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

***Lưu ý:** Giá trúng đấu giá chưa bao gồm các khoản phí, lệ phí khác theo quy định.

2. Hình thức đấu giá, phương thức trả giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp.
- Phương thức trả giá: Trả giá lên.

3. Thời gian, địa điểm, đăng ký, bán, tiếp nhận hồ sơ mời tham gia đấu giá: Từ 08 giờ, ngày 03/7/2026 đến 17 giờ, ngày 20/7/2026 tại UBND xã Sơn Tiến và Công ty đấu giá hợp danh Hồng Lĩnh.

4. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Trong giờ hành chính từ ngày 15/7/2026 đến ngày 17/7/2026 khách hàng có nhu cầu xem tài sản liên hệ với công ty hoặc Phòng Kinh tế UBND xã Sơn Tiến để được hướng dẫn.

- Người tham gia đấu giá có quyền xem hoặc không xem tài sản đấu giá. Người tham gia đấu giá nếu không xem tài sản thì hoàn toàn chịu trách nhiệm về thông tin thực tế liên quan đến tài sản và không có quyền khiếu nại, trừ những thông tin do tổ chức đấu giá đã thông báo nhưng không đúng sự thật.

5. Thời gian, phương thức nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá:

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Người tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước vào tài khoản của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến trước ngày mở phiên đấu giá 02 ngày làm việc (Từ 08 giờ, ngày 03/7/2026 đến 17 giờ, ngày 20/7/2026) và nộp vào số tài khoản sau:

- Số tài khoản: **<u>117870686868</u> hoặc theo mã QR** ➡



+ Tên tài khoản: Công ty đấu giá hợp danh Hồng Lĩnh.

+ Địa chỉ: Ngõ 01, Đường Phan Kính, phường Thành Sen.

+ Ngân hàng: Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam (Viettinbank).

* ***<u>Lưu ý</u>***: Người tham gia đấu giá nộp số tiền đặt trước đúng, đủ trùng khớp với từng thửa được quy định tại thông báo này.

*** <u>Hướng dẫn nộp tiền đặt trước:</u>**

- Nội dung nộp tiền: Khi nộp tiền đặt trước, người tham gia đấu giá chỉ ghi nội dung "Nguyễn Văn A (*Người đăng ký tham gia đấu giá*) nộp tiền đặt trước đấu giá QSD đất tại xã Sơn Tiến, tỉnh Hà Tĩnh", mà không ghi rõ tham gia đấu giá thửa đất nào. Một giấy nộp tiền chỉ được dùng để đặt trước cho một thửa đất, không nộp gộp tiền đặt trước của nhiều thửa đất vào một giấy nộp tiền.

- Trường hợp người tham gia đấu giá nhờ người khác nộp hộ tiền đặt trước thì nội dung phải ghi rõ: "Nguyễn Văn A *(Tên người nộp tiền hộ)* nộp hộ tiền đặt trước đấu giá QSD đất tại xã Sơn Tiến, tỉnh Hà Tĩnh cho Nguyễn Văn B *(Tên người tham gia đấu giá theo phiếu đăng ký)*".

- Người tham gia đấu giá nếu chuyển khoản Internet Banking thì in sao lệnh chuyển tiền, có đầy đủ nội dung nộp tiền: Họ và tên người tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá QSD đất tại xã Sơn Tiến, tỉnh Hà Tĩnh.

- Người tham gia đấu giá được hoàn trả khoản tiền đặt trước trong các trường hợp sau: Không trúng đấu giá hoặc có thay đổi về giá khởi điểm, số lượng tài sản đã niêm yết, thông báo công khai và Công ty có trách nhiệm trả lại khoản tiền đặt trước trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày kết thúc cuộc đấu giá Người tham gia đấu giá đến nhận lại tiền đặt trước sau thời hạn trên là hoàn toàn tự nguyện, tự chịu trách nhiệm và không được khiếu nại về việc này.

- Trường hợp trúng đấu giá thì khoản tiền đặt trước được chuyển thành tiền đặt cọc để bảo đảm thực hiện nghĩa vụ mua tài sản đấu giá sau khi được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt. Việc xử lý tiền đặt cọc thực hiện theo quy định của pháp luật về dân sự và quy định khác của pháp luật có liên quan.

6. Quy định về cách ghi phiếu trả giá: Người tham gia đấu giá phải điền đầy đủ, rõ ràng các thông tin theo Mẫu phiếu đã quy định. Bao gồm các nội dung:

+ Họ tên người tham gia đấu giá: Ghi rõ họ và tên.

+ Số CC/CCCD, ngày cấp và nơi cấp.

+ Nơi thường trú: Ghi theo địa chỉ nơi thường trú ghi trong thẻ căn cước công dân của người tham gia đấu giá hoặc theo địa chỉ thường trú ghi trong phần thông tin cư trú trên phần mềm VNeID.

+ Tài sản đấu giá: Ghi rõ ký hiệu thửa đất, diện tích, vùng quy hoạch, thuộc xã Sơn Tiến đúng với thửa đất đăng ký tham gia đấu giá theo mục 1 thông báo này.

+ Giá khởi điểm, bước giá: Là giá tương ứng với từng thửa đất cụ thể theo mục 1 thông báo này.

+ Giá trả: Người tham gia đấu giá phải trả giá bằng số nguyên lần bước giá (Ví dụ: Giá khởi điểm + 0 bước giá, giá khởi điểm + 1, giá khởi điểm + n bước giá). Phiếu trả giá không trả nguyên lần bước giá là phiếu không hợp lệ.

+ Ký và ghi rõ họ tên trên phiếu trả giá.

7. Thời gian, địa điểm bỏ phiếu trả giá vào thùng phiếu: Từ 14 giờ 00 phút đến 17 giờ 00 phút, ngày 20/7/2026, tại hội trường UBND xã Sơn Tiến, tỉnh Hà Tĩnh.

8. Trình tự, thủ tục niêm phong, mở niêm phong thùng phiếu

a. Trình tự, thủ tục niêm phong thùng phiếu, miệng thùng phiếu: Thùng đựng phiếu trả giá trước khi niêm phong được kiểm tra bảo đảm trống rỗng trước khi khách hàng bỏ phiếu. Đúng 17 giờ, ngày 20/7/2026 Công ty đấu giá hợp danh Hồng Lĩnh phối hợp với các thành phần khách mời tham dự và đại diện người tham gia đấu giá tiến hành niêm phong miệng thùng phiếu. Việc niêm phong miệng thùng phiếu được lập biên bản và có chữ ký xác nhận của các bên liên quan.

b. Trình tự, thủ tục mở niêm phong thùng phiếu: Tại buổi công bố giá, Đấu giá viên mời đại diện người tham gia đấu giá và các thành phần khách mời đã trực tiếp tham gia việc niêm phong thùng phiếu lên kiểm tra sự nguyên vẹn của thùng phiếu. Nếu không có ý kiến nào khác về kết quả giám sát thì Đấu giá viên tiến hành bóc niêm phong của thùng phiếu.

Nơi bảo quản thùng phiếu: Tại UBND xã Sơn Tiến hoặc Công an xã Sơn Tiến.

9. Đối tượng, điều kiện, cách thức đăng ký, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:

a. Đối tượng, điều kiện đăng ký tham gia đấu giá:

- Thuộc đối tượng được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất theo quy định tại Luật Đất đai năm 2024 và không thuộc đối tượng bị cấm tham gia đấu giá theo quy định của Luật đấu giá tài sản năm 2016; Luật sửa đổi, bổ sung một số Điều của Luật đấu giá tài sản năm 2024.
- Nộp đủ hồ sơ hợp lệ theo quy định cho tổ chức hành nghề đấu giá tài sản.
- Chấp hành đúng quy chế, nội quy cuộc đấu giá.

b. Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Có Phiếu đăng ký tham gia đấu giá quyền sử dụng đất theo mẫu do Công ty đấu giá hợp danh Hồng Lĩnh phát hành, trong đó có nội dung cam kết sử dụng đất đúng mục đích, đúng quy hoạch; Chấp nhận giá khởi điểm, Quy chế cuộc đấu giá do Công ty ban hành.

c. Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Người đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ cho Công ty đấu giá hợp danh Hồng Lĩnh theo đúng thời gian quy định tại Quy chế cuộc đấu giá và thông báo đấu giá; Người tham gia đấu giá được quyền đăng ký đấu giá một hoặc nhiều thửa đất khác nhau cụ thể vào Phiếu đăng ký tham gia đấu giá quyền sử dụng đất và nộp tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ tương ứng với số thửa đã đăng ký trong Phiếu đăng ký.

d. Hồ sơ tham gia đấu giá tài sản: Khi đăng ký tham gia đấu giá, người tham gia đấu giá nộp cho công ty Phiếu đăng ký tham gia đấu giá quyền sử dụng đất theo mẫu do Công ty phát hành kèm theo các loại giấy tờ sau:

- Phiếu đăng ký tham gia đấu giá: Ghi đầy đủ thông tin, ký và ghi rõ họ tên.

- Bản sao Căn cước công dân.

- Liên 2 hoặc bản photo hóa đơn nộp tiền đặt trước.

- Phiếu trả giá *(Mẫu phiếu trả giá do Công ty đấu giá hợp danh Hồng Lĩnh ban hành, có đóng dấu treo của Công ty).*

đ. Người không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại Khoản 4 Điều 38 của Luật Đấu giá tài sản.

e. Hồ sơ không đủ điều kiện tham gia đấu giá

Hồ sơ không đủ điều kiện tham gia đấu giá là những hồ sơ thiếu hoặc sai lệch thông tin hoặc có đầy đủ nhưng nội dung không phù hợp như: Không nộp tiền đặt trước, nộp tiền đặt trước không ghi rõ nội dung, nộp tiền sai số tài khoản theo quy định trong thông báo này, nộp tiền đặt trước có giá trị nhỏ hơn hoặc lớn hơn số tiền đặt trước của thửa đất đăng ký, khoản tiền đặt trước báo "có" trong tài khoản Công ty Đấu giá hợp danh Hồng Lĩnh sau 17 giờ, ngày 20/7/2026, thông tin trên Phiếu đăng ký tham gia đấu giá và phiếu trả giá sai lệch so với các giấy tờ còn lại.

Người tham gia đấu giá nộp các loại giấy tờ theo thành phần hồ sơ tham gia đấu giá nêu trên sau thời điểm niêm phong thùng phiếu đều không hợp lệ. Người tham gia đấu giá tự chịu trách nhiệm về các nội dung ghi trong hồ sơ và tính bảo mật thông tin của phiếu trả giá.

10. Thời gian và địa điểm tổ chức buổi công bố kết quả trả giá (phiên đấu giá): Vào hồi 14 giờ 00 phút, ngày 23/7/2026 tại Hội trường UBND xã Sơn Tiến, tỉnh Hà Tĩnh.

11. Phiếu trả giá hợp lệ, phiếu trả giá không hợp lệ

a. Phiếu trả giá hợp lệ là phiếu đảm bảo các yếu tố sau:

- Phiếu trả giá điền đầy đủ các thông tin cá nhân, thửa số, diện tích, vùng quy hoạch, … của thửa đất tham gia đấu giá và ghi giá trả bằng số, giá trả bằng chữ, ký và ghi rõ họ tên.

- Giá trả ghi trong phiếu trả giá tối thiểu bằng giá khởi điểm. Giá trả bằng chữ và bằng số phải khớp nhau.

- Phiếu còn nguyên vẹn, không tẩy xóa, sửa chữa, rách nát.

- Phiếu có thông tin khớp với phiếu đăng ký tham gia đấu giá và thông tin cá nhân.

b. Phiếu trả giá không hợp lệ thuộc một trong các trường hợp:

- Phiếu trả giá không do Công ty ban hành.

- Phiếu trả giá không ký, không ghi họ tên người trả giá, không điền đầy đủ các thông tin trong phiếu trả giá hoặc sai lệch thông tin cá nhân, thông tin tài sản đấu giá (họ và tên, địa chỉ, số CC/CCCD, …).

- Một người có hai phiếu trả giá trong cùng một thửa đất.

- Phiếu trả giá phải ghi bằng bút mực, không được ghi bút màu đỏ, phiếu ghi giá trả bằng số, giá trả bằng chữ không khớp nhau, giá đã trả ghi trong phiếu trả giá thấp hơn giá khởi điểm.

- Phiếu không còn nguyên vẹn, bị tẩy xóa, sửa chữa, rách nát.

Kính mời cá nhân có nhu cầu đến tham gia đấu giá.

Mọi chi tiết xin liên hệ:

- Phòng Kinh tế UBND xã Sơn Tiến.

- Công ty đấu giá hợp danh Hồng Lĩnh.
Địa chỉ: Ngõ 1, đường Phan Kính, phường Thành Sen.
ĐT: 0947.630.654 – 0973.708.562.

Nơi nhận:
- Cổng Đấu giá tài sản quốc gia;
- UBND xã Sơn Tiến;
- Báo Hà Tĩnh;
- Người tham gia đấu giá;
- Lưu VT, Hồ sơ đấu giá.

GIÁM ĐỐC



Nguyễn Quang Linh

DANH MỤC
QUYỀN SỬ DỤNG 04 LÔ ĐẤT Ở VÀ TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT DÔI DƯ TRÊN ĐỊA BÀN XÃ SƠN TIẾN, TỈNH HÀ TĨNH

STT	Tên tài sản	Diện tích thửa đất *(Đvt: Đồng)*	Giá chi tiết		Tổng giá khởi điểm *(Đvt: Đồng)*	Bước giá *(Đvt: Đồng)*	Tiền đặt trước *(Đvt: Đồng)*	Tiền hồ sơ *(Đvt: Đồng)*	Ghi chú
			Đất *(Đvt: Đồng)*	Tài sản gắn liền với đất *(Đvt: Đồng)*					
1	Thửa 130, tờ bản đồ 209, thôn Tân Tiến	2060,2	964.173.600		964.173.600	38.000.000	433.000.000	100.000	Trường Tiểu học Sơn Tiến (cũ)
2	Thửa 24, tờ bản đồ số 127, thôn Côn Sơn	1134,7	457.284.100		457.284.100	18.000.000	205.000.000	100.000	Trường Tiểu học Sơn Tiến (cũ)
3	Thửa 394, tờ bản đồ số 17, thôn Cửa Quán Nhà làm việc 2 tầng	830,7	1.935.531.000	227.953.000	2.163.484.000	86.000.000	973.000.000	400.000	Trạm Y tế xã Sơn An (cũ)
4	Thửa 176, tờ bản đồ số 48, thôn Giếng Thị, Nhà cấp 4	2282	4.189.752.000	64.802.400	4.254.554.400	170.000.000	1.914.000.000	400.000	Trung tâm GDNN GDTX huyện Hương Sơn

TRÍCH LỤC BẢN ĐỒ ĐỊA CHÍNH

1. Thửa đất số: 24 ; Tờ bản đồ: 127 (Tờ 36 Son Tiến cũ), Xã Sơn Tiến, Tỉnh Hà Tĩnh;

2. Diện tích: 1134,7 m2; Loại đất: DGD ; Tài liệu đo đạc:.....

.....

3. Tên người sử dụng đất, người quản lý đất:.....;

4. Giấy chứng nhận:.....;

5. Tình hình thay đổi ranh giới thửa đất:.....

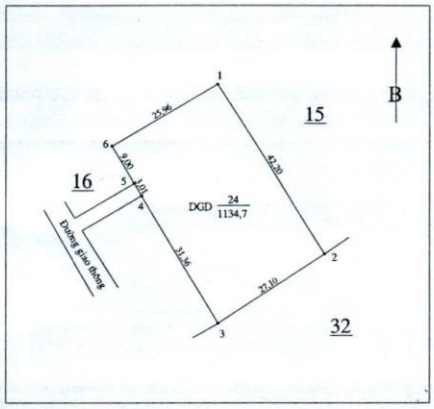
.....

6. Các thông tin khác cần trích lục:.....

.....

.....

7. Sơ đồ thửa đất, tài sản gắn liền với đất (*):



(*) Thể hiện thêm bản vẽ tài sản gắn liền với đất khi cần trích lục.

8. Tọa độ đỉnh, kích thước cạnh:

Tọa độ đỉnh thửa (**)			Kích thước cạnh (m)
Đỉnh	X (m)	Y (m)	
1	2056573,240	497297,500	42,20 27,10 31,36 3,01 9,00 25,96
2	2056537,780	497320,370	
3	2056523,040	497297,630	
4	2056549,840	497281,340	
5	2056552,410	497279,780	
6	2056560,100	497275,110	
1	2056573,240	497297,500	

(**) Chỉ thực hiện khi BĐĐC/trích đo BĐĐC được đo vẽ ở hệ VN-2000

Hương Sơn., ngày 2 tháng 6 năm 2026

Người trích lục	Giám đốc
(Ký, ghi rõ họ và tên)	Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai khu vực Hương Sơn
	(Ký, ghi rõ họ và tên, chức vụ, đóng dấu)
Lê Tuấn Bách	Nguyễn Hợi

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

ĐỘC LẬP - TỰ DO - HẠNH PHÚC

PL 17

PHIẾU ĐO ĐẠC CHỈNH LÝ THỬA ĐẤT

Số: ...../2025/BĐĐC/CNVPĐKĐĐ - Huyện Hương Sơn

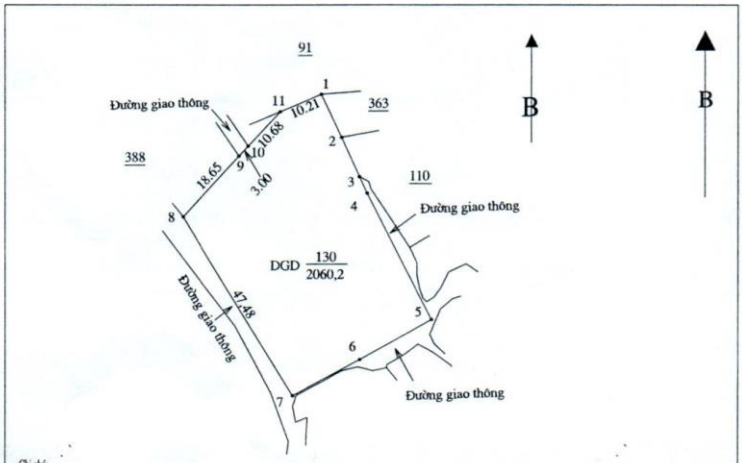
1. Thửa đất số: 130 ; Tờ bản đồ số: 209 (Tờ 110 bản đồ xã Sơn Tiến cũ) Diện tích: 2060.2 m2 Loại đất: DGD
   Hình thức sử dụng(Chung, riêng): chung ☐ riêng ☐
2. Địa chỉ thửa đất: xã Sơn Tiến, tỉnh Hà Tĩnh
3. Tên người sử dụng đất, người quản lý đất:.....
4. Địa chỉ người sử dụng đất, người quản lý đất: xã Sơn Tiến, tỉnh Hà Tĩnh
5. Giấy chứng nhận hoặc quyết định giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất hoặc giấy tờ về quyền sử dụng đất(giấy tờ):

- Loại giấy tờ: GCNQSDD; Diện tích trên giấy tờ.....m2; loại đất trên giấy tờ.....

6. Tình hình thay đổi ranh giới thửa đất so với khi có giấy tờ:.....

7. Diện tích, loại đất sau khi đo đạc chỉnh lý: Diện tích.2060.2 m2..... Loại đất:.....DGD.....

8. Sơ đồ thửa đất:



Ghi chú:

- *Ranh giới theo hiện trạng sử dụng đất*
- *Ranh giới, diện tích theo Giấy Chứng nhận QSD đất.*
- *Chỉ giới đường đỏ, chỉ giới xây dựng.*
- *Phiếu đo đạc chỉnh lý thửa đất này là tài liệu kỹ thuật phục vụ cho việc kê khai, đăng ký cấp giấy CNQSD đất không có giá trị sử dụng cho các mục đích khác*

9. Tọa độ, kích thước cạnh:

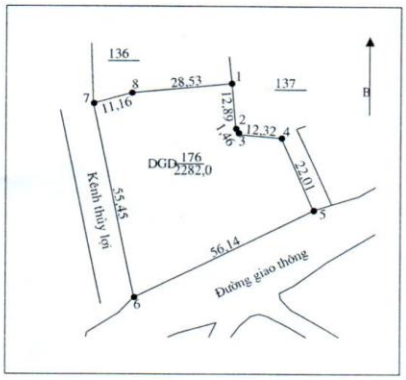
Tọa độ đỉnh thửa (**)			Kích thước cạnh (m)
Đỉnh	X (m)	Y (m)	
1	2054803,460	500318,010	10,82
2	2054793,650	500322,570	9,78
3	2054784,780	500326,690	4,10
4	2054781,060	500328,420	31,97
5	2054752,740	500343,260	18,94
6	2054743,540	500326,700	17,37
7	2054735,346	500311,389	47,48
8	2054775,779	500286,505	18.65
9	2054789.416	500299.231	3.00
10	2054791.665	500301.328	10.68
11	2054799.472	500308.613	10.21
1	2054803,460	500318,010	

NGƯỜI SỬ DỤNG, QUẢN LÝ ĐẤT	UBND XÃ	VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI TỈNH HÀ TĨNH/ CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI KHU VỰC HƯƠNG SƠN		
Tôi ký tên dưới đây xác nhận các thông tin về Thửa đất nêu ở Phiếu này là đúng với hiện trạng sử dụng, quản lý đất. *(Ký, ghi rõ họ tên)*	Ngày 8 tháng 6 năm 2026 PHÒNG KINH TẾ	Ngày 8 tháng 6 năm 2026 NGƯỜI THỰC HIỆN	Ngày 8 tháng 6 năm 2026 NGƯỜI KIỂM TRA	Ngày 8 tháng 6 năm 2026 GIÁM ĐỐC
	Lê Mạnh Quyền	LÊ TUẤN BÁCH	VÕ MINH HOÀNG	NGUYỄN HỢI

TRÍCH LỤC BẢN ĐỒ ĐỊA CHÍNH

1. Thửa đất số: 176 ; Tờ bản đồ: 48(tờ 20 Sơn Hòa Cũ), Xã Sơn Tiến, Tỉnh Hà Tĩnh;
2. Diện tích: 2282,0 m2; Loại đất: DGD ; Tài liệu đo đạc:.....
.....
3. Tên người sử dụng đất, người quản lý đất:.....;
4. Giấy chứng nhận:.....;
5. Tình hình thay đổi ranh giới thửa đất:.....
.....
6. Các thông tin khác cần trích lục:.....
.....
.....

7. Sơ đồ thửa đất, tài sản gắn liền với đất (*):



(*) Thể hiện thêm bản vẽ tài sản gắn liền với đất khi cần trích lục.

8. Tọa độ đỉnh, kích thước cạnh:

Tọa độ đỉnh thửa (**)			Kích thước cạnh (m)
Đỉnh	X (m)	Y (m)	
1	2051318,690	499925,910	12,89
2	2051305,850	499927,000	1,46
3	2051304,610	499927,780	12,32
4	2051303,220	499939,930	22,01
5	2051283,130	499948,930	56,14
6	2051258,800	499898,340	55,45
...	...	...	...
1	2051318,690	499925,910	

(**) Chỉ thực hiện khi BĐĐC/trích đo BĐĐC được đo vẽ ở hệ VN-2000

....., ngày 3 tháng 6 năm 2026

Người trích lục	Giám đốc
(Ký, ghi rõ họ và tên)	Văn phòng đăng ký đất đai khu vực Hương Sơn
	(Ký, ghi rõ họ và tên, chức vụ, đóng dấu)
Võ Minh Hoàng	Nguyễn Hợi

SỞ NÔNG NGHIỆP VÀ MÔI TRƯỜNG T. HÀ TĨNH
CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI KHU VỰC HƯƠNG SƠN
VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

ĐỘC LẬP - TỰ DO - HẠNH PHÚC

PL 17

PHIẾU ĐO ĐẠC CHỈNH LÝ THỬA ĐẤT

Số: ...../2025/BĐĐC/CNVPĐKĐĐ - Huyện Hương Sơn

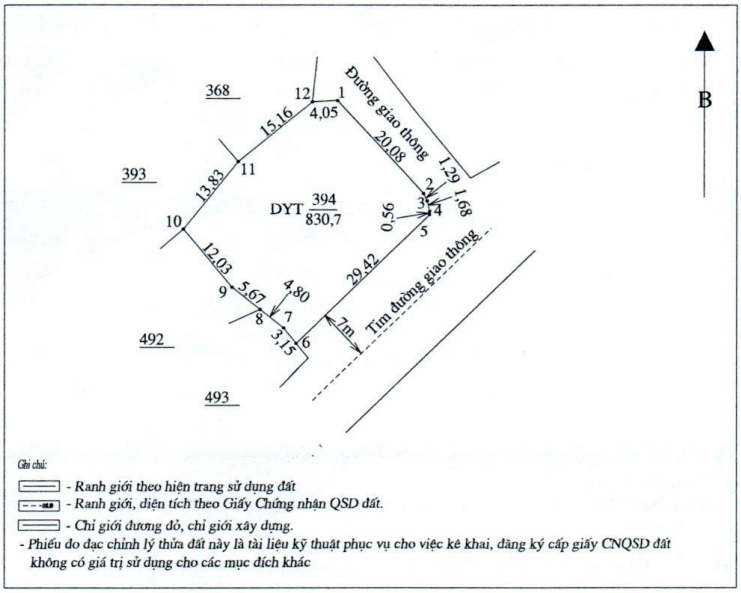
1. Thửa đất số: 394 ; Tờ bản đồ số: 17 (Tờ 17 bản đồ xã An Hoà Thịnh cũ) Diện tích: 830.7 m2 Loại đất: DYT
   Hình thức sử dụng(Chung, riêng): chung ☐ riêng ☐
2. Địa chỉ thửa đất: xã Sơn Tiến, tỉnh Hà Tĩnh
3. Tên người sử dụng đất, người quản lý đất: UBND xã Sơn Tiến
4. Địa chỉ người sử dụng đất, người quản lý đất: xã Sơn Tiến, tỉnh Hà Tĩnh
5. Giấy chứng nhận hoặc quyết định giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất hoặc giấy tờ về quyền sử dụng đất(giấy tờ):

- Loại giấy tờ: GCNQSDD; Diện tích trên giấy tờ.....m2; loại đất trên giấy tờ.....

6. Tình hình thay đổi ranh giới thửa đất so với khi có giấy tờ::.....

7. Diện tích, loại đất sau khi đo đạc chỉnh lý: Diện tích..830.7 m2..... Loại đất:.....DYT.....

8. Sơ đồ thửa đất:



Ghi chú:

- Ranh giới theo hiện trạng sử dụng đất
- Ranh giới, diện tích theo Giấy Chứng nhận QSD đất.
- Chỉ giới đường đỏ, chỉ giới xây dựng.
- Phiếu đo đạc chỉnh lý thửa đất này là tài liệu kỹ thuật phục vụ cho việc kê khai, đăng ký cấp giấy CNQSD đất không có giá trị sử dụng cho các mục đích khác

9. Tọa độ, kích thước cạnh:

Tọa độ đỉnh thửa (**)			Kích thước cạnh (m)
Đỉnh	X (m)	Y (m)	
1	2052110,020	499368,880	20,08
2	2052095,310	499382,550	1,29
3	2052094,160	499383,130	1,68
4	2052092,540	499383,570	0,56
5	2052091,986	499383,532	29,42
6	2052071,662	499362,259	3,15
7	2052074,100	499360,270	4,80
8	2052077,061	499356,494	5,67
9	2052080,560	499352,030	12,03
10	2052089,680	499344,180	13,83
11	2052100,320	499353,020	15,16
12	2052109,810	499364,840	4,05
1	2052110,020	499368,880	

NGƯỜI SỬ DỤNG, QUẢN LÝ ĐẤT	UBND XÃ	VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI TỈNH HÀ TĨNH/ CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI KHU VỰC HƯƠNG SƠN		
Tôi ký tên dưới đây xác nhận các thông tin về Thửa đất nêu ở Phiếu này là đúng với hiện trạng sử dụng, quản lý đất. *(Ký, ghi rõ họ tên)*	Ngày 5 tháng 6 năm 2026 PHÒNG KINH TẾ Lê Mạnh Quyền	Ngày 5 tháng 6 năm 2026 NGƯỜI THỰC HIỆN LÊ TUẤN BÁCH	Ngày 8 tháng 6 năm 2026 NGƯỜI KIỂM TRA VÕ MINH HOÀNG	Ngày 8 tháng 6 năm 2026 GIÁM ĐỐC CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI KHU VỰC HƯƠNG SƠN NGUYỄN HỢI