ỦY BAN NHÂN DÂN **XÃ SƠN TIẾN**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 44 /TB-UBND	*Sơn Tiến, ngày 14 tháng 5 năm 2026*

THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT
Để thực hiện dự án Khu dân cư An Hòa Thịnh (ONT 1, ONT 2, ONT 3, ONT 4), xã Sơn Tiến, tỉnh Hà Tĩnh

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều Luật Đất đai; số 88/2024/NĐ CP ngày 15/7/2024 quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 2559/QĐ-UBND ngày 05/10/2023 của UBND tỉnh Hà Tĩnh về việc phê duyệt Đồ án Quy hoạch chi tiết xây dựng Khu trung tâm, điểm dân cư nông thôn tại xã An Hòa Thịnh, huyện Hương Sơn, tỷ lệ 1/500;

Căn cứ Quyết định số 15/QĐ-UBND ngày 21/4/2025 của UBND tỉnh về việc chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Khu dân cư An Hòa Thịnh (khu ONT 01, ONT 02, ONT 03, ONT 04) tại xã An Hòa Thịnh, huyện Hương Sơn, tỉnh Hà Tĩnh;

Căn cứ Quyết định số 680/QĐ-UBND ngày 25/3/2026 phê duyệt kết quả lựa chọn nhà thầu đầu tư dự án Khu dân cư An Hòa Thịnh (Khu ONT 01, ONT 02, 0NT 03, ONT 04) tại xã An Hoà Thịnh (nay là xã Sơn Tiến), tỉnh Hà Tĩnh;

Theo đề nghị của phòng Kinh tế tại Tờ trình số 25/TTr-KT ngày 11/5/2026 về việc đề nghị thông báo thu hồi đất để thực hiện hiện dự án Khu dân cư An Hòa Thịnh (ONT 1, ONT 2, ONT 3, ONT 4) tại xã Sơn Tiến, tỉnh Hà Tĩnh.

Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Sơn Tiến thông báo về việc thu hồi đất để thực hiện án Khu dân cư An Hòa Thịnh (ONT 1, ONT 2, ONT 3, ONT 4), xã Sơn Tiến, tỉnh Hà Tĩnh với các nội dung như sau:

1. Thu hồi đất của (Chủ sử dụng đất): UBND xã và các hộ gia đình, cá nhân bị ảnh hưởng. *(có danh sách cụ thể kèm theo);*

- Số thửa đất bị ảnh hưởng: 433 thửa đất, tại vùng đồng Bói, đồng Cây Quéo, đồng Lấy, đồng Lòi Gôm, đồng Cây Muớp, xã Sơn Tiến, tỉnh Hà Tĩnh;

- Diện tích đất dự kiến thu hồi: Khoảng 132.049,8 m^2;

- Loại đất: Đất giao thông, đất thủy lợi, đất chưa sử dụng, đất ở, đất trồng cây lâu năm và đất sản xuất nông nghiệp:

(Diện tích, loại đất sẽ xác định cụ thể trong quá trình kiểm đếm)

2. Lý do thu hồi đất: Để thực hiện án Khu dân cư An Hòa Thịnh (ONT 1, ONT 2, ONT 3, ONT 4), xã Sơn Tiến, tỉnh Hà Tĩnh.

3. Thời gian điều tra, khảo sát, kiểm đếm: Bắt đầu từ ngày 20/5/2026.

4. Dự kiến kế hoạch thực hiện bồi thường, GPMB: Tháng 8, năm 2026.

Người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan có trách nhiệm phối hợp với Hội đồng Bồi thường giải phóng mặt bằng và các cơ quan, đơn vị liên quan thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc, ghi nhận hiện trạng, xác định diện tích đất, loại đất, tài sản gắn liền với đất để kiểm đếm, lập phương án bồi thường, hỗ trợ theo quy định./.

Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Sơn Tiến thông báo để các tổ chức, cá nhân được biết và thực hiện theo quy định./.

Nơi nhận:
- TTr: Đảng ủy, HĐND xã;
- Chủ tịch, các PCT UBND xã;
- Phòng Kinh tế;
- Các hộ gia đình, cá nhân có đất liên quan;
- Trưởng các thôn;
- Lưu: VT, KT.

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

U.B.N.D XÃ SƠN TIẾN T. HÀ TĨNH

Hồ Thanh Bình