ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ SƠN TIẾN	CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Số: 124 /TB-UBND	*Sơn Tiến, ngày 19 tháng 11 năm 2026*

THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT
Để giải phóng mặt bằng thực hiện quy hoạch khu dân cư vùng Giếng Đồng, thôn Sâm Cồn (cũ) nay là thôn An Lễ, xã Sơn Tiến

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều Luật Đất đai; số 88/2024/NĐ CP ngày 15/7/2024 quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực Đất đai;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh Hà Tĩnh: Số 26/2024/QĐ-UBND ngày 18/10/2024 ban hành quy định một số nội dung của luật đất đai và các nghị định hướng dẫn thi hành luật đất đai thuộc thẩm quyền của Uỷ ban nhân dân tỉnh thực hiện trên địa bàn tỉnh Hà Tĩnh; số 43/2025/QĐ-UBND ngày 24/7/2025 sửa đổi, bổ sung quy định ban hành kèm theo các Quyết định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 850/QĐ-UBND ngày 26/4/2022 phê duyệt quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 huyện Hương Sơn;

Căn cứ Quyết định số 1037/QĐ-UBND ngày 15/9/2026 của Ủy ban nhân dân xã Sơn Tiến về việc phê duyệt Báo cáo kinh tế - kỹ thuật đầu tư xây dựng công trình Xây dựng hạ tầng khu dân cư vùng Giếng Đồng, thôn Sâm Cồn, xã Sơn Tiến;

Theo đề nghị của phòng Kinh tế tại Tờ trình số 109/TTr-KT ngày 17/11/2026 về việc đề nghị thông báo thu hồi đất để giải phóng mặt bằng thực hiện quy hoạch khu dân cư vùng Giếng Đồng, thôn Sâm Cồn (cũ) nay là thôn An Lễ, xã Sơn Tiến, Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Sơn Tiến thông báo về việc thu hồi đất để giải phóng mặt bằng thực hiện quy hoạch khu dân cư vùng Giếng Đồng, thôn Sâm Cồn (cũ) nay là thôn An Lễ, xã Sơn Tiến với các nội dung như sau:

1. Thu hồi đất của (Chủ sử dụng đất): UBND xã và các hộ gia đình, cá nhân bị ảnh hưởng *(có danh sách cụ thể kèm theo).*

- Số thửa đất bị ảnh hưởng: 46 thửa đất, tại vùng Đồng Mối, xã Sơn Tiến, tỉnh Hà Tĩnh;

- Diện tích đất dự kiến thu hồi: Khoảng 5.869,5 m^2;

- Loại đất: Đất giao thông và đất sản xuất nông nghiệp.

(Diện tích, loại đất sẽ xác định cụ thể trong quá trình kiểm đếm)

2. Lý do thu hồi đất: Để để giải phóng mặt bằng thực hiện quy hoạch khu dân cư vùng Giếng Đồng, thôn Sâm Cồn (cũ) nay là thôn An Lễ, xã Sơn Tiến

3. Thời gian điều tra, khảo sát, kiểm đếm: Bắt đầu từ ngày 20/11/2026.

4. Dự kiến kế hoạch thực hiện bồi thường, GPMB: Tháng 12, năm 2026.

Người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan có trách nhiệm phối hợp với Hội đồng Bồi thường giải phóng mặt bằng và các cơ quan, đơn vị liên quan thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc, ghi nhận hiện trạng, xác định diện tích đất, loại đất, tài sản gắn liền với đất để kiểm đếm, lập phương án bồi thường, hỗ trợ theo quy định./.

Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Sơn Tiến thông báo để các tổ chức, cá nhân được biết và thực hiện theo quy định./.

Nơi nhận:
- TT ĐU-HĐND xã;
- Chủ tịch, các PCT UBND xã;
- Phòng Kinh tế;
- Các hộ gia đình, cá nhân có đất liên quan;
- Thôn Trưởng các thôn;
- Lưu: VT, KT.

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

U.B.N.D XÃ SƠN TIẾN T. KHÁNH HÒA

Hồ Thanh Bình